

Privremeni stečajni upravitelj
MARTIN LUKIN
ZAGREB, Gračanska cesta 145 – F.
PRO ALARM d.o.o. OIB: 30439801100 Zagreb, Oreškovićeve 3 B.

Zagreb, 27. veljače 2017. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
20 – St- 5120/2015
Stečajni sudac: gđa. Lucija Butigan



IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U PRETHODNOM POSTUPKU

Ovosudnim rješenjem St-5120/2015 od 18. siječnja 2017. g. stečajni sudac me je, u prethodnom postupku povodom prijedloga FINA kao predlagatelja za otvaranjem stečajnog postupka imenovao privremenim stečajnim upraviteljem.

Istovremeno točkom III. predmetnog rješenja određen je zadatak privremenom stečajnom upravitelju da ispita dali kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati dali dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranjem i istovremenim zaključenjem stečajnog postupka.

Nakon, donošenja predmetnog rješenja od 18. siječnja 2017. g. direktor dužnika gosp. Robert Pažitka dostavio mi je zatraženu dokumentaciju.

Naime, prema dopisu FINA na dan 06. listopada 2015. g. bila je evidentirana blokada računa od 120 dana u iznosu od 6.059.627,44 kn, dok je prema očevidniku o redosljedu plaćanja sa kamatom na dan 02. veljače 2017. g. stanje blokada računa dužnika ukupno iznosilo 7.469.184,95 kn sa 580 dana neprekidne blokade.

Nadalje, imovinu društva prema prokazanom popisu od 14. veljače 2017. g. čini nekretnine i to:

- A) upisano u zk.ul.br. 593 k.o. Pračno, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m2
- B) upisano u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m2, zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m2, zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m2, zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m2, ukupno površine 9989 m2

Istovremeno uvidom u zemljišno knjižne izvadtke za predmetne nekretnine koje su upisane u kod Općinskog suda u Sisku proizlazi da je:

- A) nekretnina upisana u zk.ul.br. 593 k.o. Pračno, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m2 upisana je kao vlasništva dužnika PRO ALARM d.o.o., s time da je na C listu upisano založno pravo u korist Republike

Hrvatske u iznosu 5.017.315,87 kn označena kao glavna hipoteka, kao i što je upisano založno pravo u iznosu od 521.661,83 kn i 6.512,50 kn u korist ALARM AUTOMATIKA d.o.o. Rijeka Dražice, zamet 123 C označeno kao sporedna hipoteka.

- B) nekretnina upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m², zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m², zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m², zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m², ukupno površine 9989 m² upisano je kao vlasništva dužnika PRO ALARM d.o.o., s time da je na C listu upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu 5.017.315,87 kn označena kao sporedna hipoteka, kao i što je upisano založno pravo u iznosu od 521.661,83 kn i 6.512,50 kn u korist ALARM AUTOMATIKA d.o.o. Rijeka Dražice, zamet 123 C označeno kao glavna hipoteka.

Stvarnu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina moguće je procijeniti samo uz sudskog vještaka građevinske struke, ali u poslovnim knjigama dužnika ista se vodi kao vrijednost u iznosu od 2.992.500,00 kn.

Nadalje, prema predmetnom prokaznom popisu imovine od 14.veljače 2017.g i stanju iz poslovnih knjiga proizlazi da potraživanje dužnik prema svojim kupcima iznosi 1.002.593,18 kn, s time da predmetni iznos potraživanja prema razgovoru sa direktorom dužnika treba uzeti sa određenom rezervom obzirom da u poslovnim knjigama predmetna potraživanja nisu do kraja ažurirana kao i što se jedan dio predmetnih potraživanja nalazi i u zastari, kao i što je upitna naplata predmetnih potraživanja od predmetnih kupaca odnosno upitno je dali postoji imovina kod istih kupaca iz koje bi dužnik mogao naplatiti svoja potraživanja od kupaca.

Ostalu imovinu, koja bi predstavljala stečajnu masu dužnik nema.

Stoga sukladno svemu naprijed navedenom u ovom izvješću proizlaze slijedeće činjenice:

-da su kod dužnika PRO ALARM d.o.o. ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje iz članka 6 st. 1 Stečajnog zakona kao i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7 st. 1 Stečajnog zakona.

- imovina dužnika PRO ALARM d.o.o. identificirana prokaznim popisom kao i putem poslovnih knjiga prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja dovoljna je za pokrivanje troškova provedbe stečajnog postupka.

Stoga slijedom naprijed navedenog kao i temeljem pribavljenih podataka privremeni stečajni upravitelj daje svoje **mišljenje i prijedlog** da naslovljeni sud:

-sukladno odredbi članka 129 Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PRO ALARM d.o.o. OIB: 30439801100 Zagreb, Oreškovićeve 3 B.

Privremeni stečajni upravitelj:
Martin Lukin

